



## Immeuble Samadet 177.26 m2

HAGETMAU 40700

**213 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Immeuble Samadet 177.26 m2

À Samadet découvrez cet investissement locatif .

Cette bâtisse parfaitement entretenu de plus de 177 m<sup>2</sup> est stratégiquement divisée en trois lots indépendants, offrant une gestion simplifiée et une occupation totale.

Chaque appartement a été conçu pour le confort et l'autonomie des locataires :

Une pièce de vie lumineuse.

2 chambres spacieuses.

Salle d'eau et WC indépendants.

Côté pratique : un cellier et un garage privatif pour chaque logement.

Les extérieurs et les "Plus" :

L'atout majeur de cette propriété réside dans son aménagement extérieur. Chaque locataire profite de son propre espace de vie en plein air avec terrasse et jardin privatif.

Accès fluide : Cour entièrement goudronnée avec stationnement facile.

Sérénité technique : L'assainissement a été récemment refait et est parfaitement aux normes, un investissement lourd déjà réalisé pour vous !

Pourquoi choisir ce bien ? Avec trois baux en cours, vous bénéficiez d'une rentabilité immédiate. C'est le placement idéal pour développer votre patrimoine foncier.

Envie d'en savoir plus ou de planifier une visite ? Contactez-nous dès aujourd'hui !

177.26 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

## Fiche technique du bien

Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1246 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



