



Maison 73 m² avec garage et jardin proche d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

87 500 € *

* 87 500 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 73 m² avec garage et jardin proche d'ORTHEZ

Située à proximité immédiate d'Orthez, découvrez cette maison de village d'environ 73 m² à fort potentiel, entièrement à rénover. Elle se compose d'un salon/séjour, d'une cuisine, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

Vous bénéficierez également d'un garage de 22 m² ainsi que d'un terrain d'environ 400 m², offrant de belles possibilités d'aménagement extérieur.

Des travaux sont à prévoir, laissant libre cours à votre imagination pour créer un bien à votre image. Une opportunité intéressante pour un investissement locatif ou un projet de rénovation personnalisé.

Idéal investisseur ou primo-accédant !

À visiter sans tarder !

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

72.63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 418 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



