



## Maison Carresse Cassaber

CARRESSE CASSABER 64270

**275 000 € \***

\* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.45% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Carresse Cassaber

Maison neuve 2024

Rare sur secteur!

située dans le secteur recherché de Carresse Cassaber, en plein centre, découvrez cette magnifique maison de plain pied construite en 2024, alliant confort moderne et cadre de vis privilégié.

- les atouts du bien:

- . Maison récente ( norme actuelle, aucun travaux a prévoir )
- . 3 chambres lumineuses
- . Belle piece de vie avec sejour et cuisine ouverte, conviviale et fonctionnelle.
- .Garage attenant
- .Terrasse bois ideal pour profiter des beaux jours

Un environnement exceptionnel, implantée en bout de lotissement, cette maison beneficie d un calme absolu et surtout aucun vis a vis pour une intimité totale

103.64 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Date ERP

2026-03-17 20:22:59

Diagnostic Energétique      Oui

Valeur consommation énergie finale      17 kWh/m2 par an

Conso Energ      33 kWh/m2 par an

Surface terrain      1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 610€ au 01/02/2023

## Photos du bien





