



Spacieuse maison bourgeoise rénovée avec vue imprenable sur les Pyrénées

HAGETMAU 40700

321 500 € *

* 321 500 € honoraires inclus

305 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Spacieuse maison bourgeoise rénovée avec vue imprenable sur les Pyrénées

STANDING! Entre Chalosse et Tursan, au coeur d'un charmant village en position dominante, laissez-vous séduire par cette superbe maison bourgeoise datant de 1850, entièrement rénovée avec goût, offrant environ 203 m² habitables sur sous-sol.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur chaleureux et fonctionnel : un salon/séjour lumineux de 24 m², une spacieuse cuisine de 18 m² ouverte sur un balcon offrant une vue exceptionnelle sur la chaîne des Pyrénées et la nature environnante, ainsi qu'une buanderie/cellier attenante. Une chambre de 15 m², une salle de bain et un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert deux grandes chambres, dont une de 23 m². Un espace original avec mezzanine et plafond cathédrale mène à une quatrième chambre, un bureau et une salle d'eau avec WC.

Le sous-sol réserve de belles surprises avec un agréable salon d'été et une cuisine d'été en pierres apparentes, ainsi qu'un espace de stockage.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un abri de 63 m² permettant de stationner plusieurs véhicules, complété par un second abri plus modeste. Le tout est implanté sur un beau terrain vallonné disposant d'une vue à couper le souffle de 6 186 m², idéal pour les amoureux de nature et pour des animaux.

Un véritable havre de paix alliant charme de l'ancien, confort moderne et panorama d'exception. Une opportunité rare à ne pas manquer !

203.47 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-09-05 05:24:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Surface terrain	6186 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





