



Propriété de caractère avec dépendances proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

319 000 € *

* 319 000 € honoraires inclus

302 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Propriété de caractère avec dépendances proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! À proximité de Hagetmau, au coeur d'un très bel environnement verdoyant et sans voisins, laissez-vous séduire par cette propriété rénovée intérieurement avec goût, niché sur un superbe terrain de 3 779 m².

Dès l'entrée, un spacieux hall vous accueille et vous conduit vers une magnifique pièce de vie de 51 m², où le charme de l'ancien opère immédiatement grâce aux pierres apparentes et aux colombages. La cuisine semi-ouverte, entièrement équipée, s'ouvre sur une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter des beaux jours en toute sérénité.

Côté nuit, vous découvrirez deux belles chambres, dont une avec son dressing privatif. Une superbe salle d'eau contemporaine vient compléter l'ensemble, avec double douche à l'italienne, baignoire alliant confort et élégance et enfin un WC séparé.

Attenantes à la maison, deux dépendances en pierres apparentes de 53 m² et 83 m² offrent un potentiel exceptionnel pour vos projets : extension, gîte, atelier? laissez libre cours à vos envies !

Un lieu unique où authenticité, confort moderne et cadre de vie privilégié se rencontrent? venez écrire votre nouvelle histoire !

138.07 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Date ERP | 2023-10-03 04:16:54 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

244 kWh/m² par an

Surface terrain

3779 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





