



## Local commercial Salies De Bearn 40.01 m2

SALIES DE BEARN 64270

**430 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 400 € Honoraires

charges locataires: 576 € TTC

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Local commercial Salies De Bearn 40.01 m2

À LOUER ? LOCAL COMMERCIAL

Salies-de-Béarn ? Emplacement idéal pour activité commerciale ou professionnelle.

Local commercial d'une surface de 40,01 m<sup>2</sup>, offrant une belle visibilité et adapté à de nombreux projets (commerce, bureau, service).

Loyer mensuel : 400 €

Charges : 30 € / mois

Honoraires d'agence : 576 € exclusivement à la charge du locataire.

Disponible immédiatement.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez nous.

40.01 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

30 €

Prestations / charges

EAU COMPRISE

Dépôt de garantie	400 €
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2026-03-16 21:33:09
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

