

GUY HOQUET

Maison de caractère rénové avec jardin

HAGETMAU 40700

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Maison de caractère rénové avec jardin

Vous recherchez le confort sans les contraintes de rénovation ? Cette maison de 130 m² est faite pour vous. Située à 5 minutes au Sud d'Hagetmau sur un terrain de plus de 1 300 m², elle allie fonctionnalité et prestations de qualité.

Espaces de vie : Séjour traversant avec cuisine, accès direct à une terrasse équipée d'une cuisine d'été, deux salles d'eau, deux wc.

Côté nuit : 3 chambres spacieuses réparties sur deux niveaux pour plus d'intimité.

Équipements : Menuiseries PVC double vitrage, volets battants isolants, chauffage bois performant et splits réversibles pour un confort thermique optimal toute l'année.

Un bien clé en main à visiter sans tarder !

VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

130 m²**5 pièce(s)****3
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	1335 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

Photo du bien

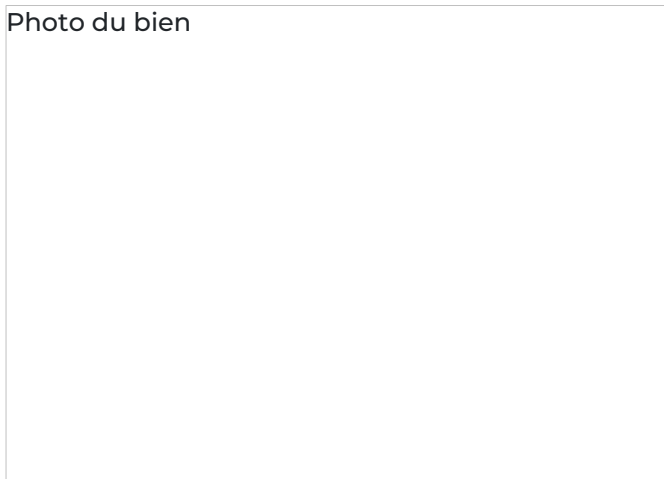


Photo du bien

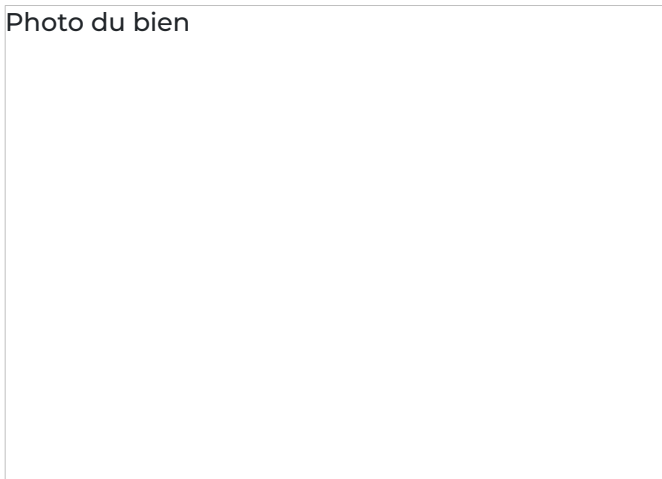


Photo du bien

