



## Appartement Orthez 1 pièce(s)

ORTHEZ 64300

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Appartement Orthez 1 pièce(s)

À LOUER , Studio meublé 23.02 m<sup>2</sup> , Centre-ville d'Orthez

Situé au 2 étage d'une résidence calme en plein coeur de ville, ce studio meublé offre un espace lumineux et fonctionnel.

Il se compose d'une pièce principale et d'une salle d'eau avec WC.

Idéal pour un étudiant, le logement bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces et commodités, tout en profitant du calme de la résidence.

Loyer : 456 € + 59 € de charges

Dépôt de garantie : 912 €

Honoraires : 205.06 €, dont 69,06 € pour l'état des lieux

Disponible immédiatement ? à visiter sans tarder !

23.02 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	59 €
Prestations / charges	3 OM 3 EDF COMMUNS 1 EAU COMMUNS 20 EAU PERSO 20 EDF PERSO 8 FEMME DE MENAGE 1 FIBRE 3 ENTRETIEN POMPE A
Dépôt de garantie	CHALEUR 912 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

81 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

154 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 460€ et 640€

## Photos du bien



