



Maison de plain-pied avec studio indépendant quartier recherché d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

213 500 € *

* 213 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de plain-pied avec studio indépendant quartier recherché d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! Située dans un quartier très recherché d'Hagetmau, à proximité immédiate des commodités accessibles à pied, venez découvrir cette charmante maison de plain-pied offrant un cadre de vie pratique et agréable.

D'une surface totale de 102 m², elle se compose d'une habitation principale d'environ 80 m² comprenant un salon/séjour lumineux de 20 m² ouvrant sur une partie véranda conviviale faisant office de salle à manger, un coin cuisine indépendant avec cellier attenant, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Un véritable atout supplémentaire : une dépendance indépendante de 22 m² aménagée en studio, idéale pour recevoir, loger un proche ou envisager un projet locatif.

L'ensemble est complété par un garage de 22 m², un appentis et un abri de jardin, le tout sur un terrain plat, clos de 863 m².

A noter que cette maison bénéficie de prestations de qualité avec 16 panneaux solaires, un double vitrage intégral, des volets roulants solaires et un portail électrique.

Une opportunité rare alliant emplacement privilégié, potentiel et fonctionnalité!

A visiter sans tarder !

102 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1965 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |

Date ERP

2026-03-03 06:01:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

228 kWh/m2 par an

Surface terrain

863 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





