



## POLE SANTE Salies De Bearn 30 m2

SALIES DE BEARN 64270

**124 500 € \***

\* 124 500 € honoraires inclus

115 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 8.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## POLE SANTE Salies De Bearn 30 m2

Vous recherchez un espace professionnel clé en main dans un environnement neuf, moderne et parfaitement situé ?

Découvrez ce local de 30 m<sup>2</sup> à vendre à Salies-de-Béarn, implanté au sein d'un pôle médical flambant neuf. Très lumineux, il offre un cadre de travail confortable et accueillant, idéal pour développer votre activité dans les meilleures conditions.

Son emplacement de qualité, sa facilité d'accès et la présence de stationnements aux normes handicapées en font un bien particulièrement attractif pour une profession libérale, médicale ou paramédicale.

Un local rare sur le secteur, réunissant visibilité, confort et fonctionnalité.

30 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



