



## Maison 160 m<sup>2</sup> avec dépendance et jardin TARSACQ

TARSACQ 64360

**190 000 € \***

\* 190 000 € honoraires inclus

177 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison 160 m<sup>2</sup> avec dépendance et jardin TARSACQ

Située proche de LESCAR sur la commune de Tarsacq, cette maison de caractère d'environ 160 m<sup>2</sup> saura séduire les amateurs d'authenticité et d'espace. Dès l'entrée, vous découvrez un agréable salon séjour de 42 m<sup>2</sup>, chaleureux et lumineux, agrémenté d'un insert qui apporte confort et convivialité.

La cuisine complète harmonieusement l'espace de vie et offre un cadre idéal pour les moments du quotidien comme pour recevoir. La maison propose quatre chambres permettant d'accueillir une famille ou de créer des espaces dédiés au télétravail ou aux loisirs. Vous bénéficiez également d'une salle de bain ainsi que d'une salle d'eau pour un confort optimal au quotidien.

Les menuiseries sont en double vitrage intégral, assurant une bonne isolation et un confort thermique appréciable. L'ensemble est implanté sur un terrain de 911 m<sup>2</sup> offrant un bel espace extérieur.

Un véritable atout de cette propriété est sa superbe dépendance d'environ 130 m<sup>2</sup> qui ouvre de nombreuses possibilités. Elle peut convenir parfaitement pour un atelier, du stockage, un projet professionnel, ou encore être aménagée selon vos envies.

La maison est raccordée au tout à l'égout.

Un bien de charme, aux volumes généreux et au potentiel remarquable, à découvrir sans tarder.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

159.91 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-03-23 03:10:57
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	182 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	911 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





