



## Appartement Orthez 2 pièce(s) 46.35 m2

ORTHEZ 64300

**552 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 69 € / mois

Dépôt de garantie : 483 € Honoraires

charges locataires: 428.85 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 139.05 €

TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Appartement Orthez 2 pièce(s) 46.35 m2

Idéalement situé à proximité immédiate des commerces, ce charmant appartement de type 2, d'une surface de 46,35 m<sup>2</sup>, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Situé en rez-de-chaussée, il se compose d'une entrée accueillante menant à un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre confortable, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés. Une agréable terrasse privative vient compléter l'ensemble, offrant un espace extérieur appréciable au quotidien.

Le logement dispose également d'une place de stationnement.

Loyer mensuel : 483 € + 69 € de provisions sur charges

Honoraires location : 428,85 €, dont 139,05 € pour l'état des lieux

Un bien harmonieux, alliant praticité et emplacement privilégié, idéal pour une personne seule ou un couple en quête de confort et de proximité.

46.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

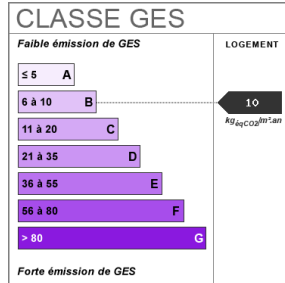
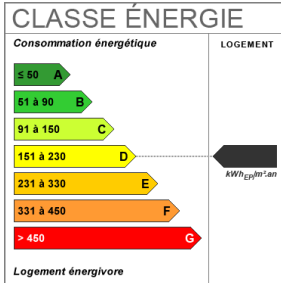
Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Non
Provision sur charges	69 €
Prestations / charges	14 OM 55 COPRO
Dépôt de garantie	483 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

227 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 603€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 603€ et 603€

## Photos du bien



