



MAGNIFIQUE MAISON DE FAMILLE

DENGUIN 64230

428 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

MAGNIFIQUE MAISON DE FAMILLE

Située dans un environnement calme et sans vis-à-vis sur la commune de Denguin, découvrez cette magnifique maison datant de 1690, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, alliant parfaitement le charme de l'ancien et le confort moderne.

Développant environ 235 m² habitables sur deux niveaux, cette maison spacieuse et lumineuse offre de très beaux volumes, idéale pour accueillir une grande famille.

Elle se compose de 5 chambres, dont 2 suites parentales, en totalité nous comptons 3 salles de bain et 4 WC, offrant confort et intimité à chacun.

Le séjour de 42 m², chaleureux et convivial, est chauffé par un poêle à bois, parfait pour les moments en famille. La cuisine séparée, également équipée d'un poêle à bois, apporte une atmosphère authentique et agréable au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 960 m² entièrement clôturé, idéal pour les enfants, les moments de détente ou les repas en plein air.

Une propriété pleine de charme, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans travaux, située à proximité des commodités tout en bénéficiant d'un cadre de vie paisible.

Coup de coeur assuré ! Contactez-nous rapidement pour venir la découvrir.

Référence : 30610

234 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1690
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Poêle à bois
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	960 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



