



Maison de 150 m² avec sous-sol et dépendances Terrain de 1000 m² à Saint-Palais

SAINT PALAIS 64120

161 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de 150 m² avec sous-sol et dépendances Terrain de 1000 m² à Saint-Palais

Maison de 150 m² avec sous-sol et dépendances ? Terrain de 1000 m² à Saint-Palais

Située dans un cadre agréable, découvrez cette maison d'environ 150 m² habitables, offrant de beaux volumes et un fort potentiel, implantée sur une parcelle d'environ 1000 m².

Au rez-de-chaussée, la maison se compose :

d'un salon / salle à manger lumineux, d'une cuisine, d'une chambre avec point d'eau, idéale pour une vie de plain-pied, d'un WC séparé,
d'une salle de bain équipée d'une douche et d'une baignoire.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, chacune disposant de son propre point d'eau, offrant confort et praticité.

La maison dispose également d'un sous-sol intégral, comprenant :

un grand garage de 62 m², et un atelier de 24 m², parfait pour les bricoleurs ou pour du stockage.

À l'extérieur, un abri de 38 m² vient compléter l'ensemble.

Le tout est situé sur un terrain d'environ 1000 m², offrant un agréable espace extérieur et de nombreuses

possibilités d'aménagement.

Une maison idéale pour une famille ou pour un projet nécessitant de l'espace et des dépendances.

N'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet

05.59.69.38.16

150 m ²	5 pièce(s)	3 chambres	3 sdb	3 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	11 min
Accès Ecole	9 min
Jardin	Oui
Année construction	1848
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	3
WC	1
Cuisine	Indépendante

Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-16 13:10:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	318 kWh/m2 par an
Conso Energ	318 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



