



## Maison contemporaine 148 m<sup>2</sup> proche ORTHEZ avec piscine et garage

ORTHEZ 64300

**400 000 € \***

\* 400 000 € honoraires inclus

380 950 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine 148 m<sup>2</sup> proche ORTHEZ avec piscine et garage

Située à proximité d'Orthez, cette superbe maison contemporaine construite en 2019 d'une superficie de 148 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie particulièrement agréable, alliant volumes généreux, luminosité et prestations de qualité. Dès l'entrée, vous découvrez un salon/séjour/salle à manger spacieux et baigné de lumière, véritable coeur de la maison, ouvert sur une belle cuisine fonctionnelle et conviviale, pensée pour les moments de partage. L'espace nuit se compose de 4 chambres confortables, dont une suite parentale disposant de son dressing et de sa salle d'eau privative, offrant intimité et confort. Une salle de bain équipée à la fois d'une baignoire et d'une douche répond parfaitement aux besoins de la famille, complétée par un cellier pratique pour l'organisation du quotidien. À l'extérieur, le terrain entièrement clôturé accueille une piscine au chlore de 8 X 4 m, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. Le portail électrique, l'enrobé à l'avant de la maison, le garage et le carport assurent confort et facilité de stationnement. La maison bénéficie également de 11 panneaux photovoltaïques en autoconsommation avec encore 24 années de garantie, ainsi que de la fibre, apportant un véritable atout en termes de performance énergétique et de confort moderne. Une propriété clé en main, rare sur le secteur, qui séduira les acquéreurs en quête d'une maison récente, lumineuse et parfaitement équipée.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

148 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1

---

Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-03 02:40:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	43 kWh/m2 par an
Conso Energ	69 kWh/m2 par an
Surface terrain	1935 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 878€ et 1188€

---

## Photos du bien





