



## Maison Mourenx 4 pièce(s) 109 m<sup>2</sup> Quartier CASTERA

MOURENX 64150

**175 000 € \***

\* 175 000 € honoraires inclus

162 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Mourenx 4 pièce(s) 109 m<sup>2</sup> Quartier CASTERA

Idéalement située dans un quartier prisé et calme de Mourenx, avec accès aux supermarchés à pied, venez découvrir cette maison individuelle sur sous-sol complet offrant un beau potentiel.

Elle se compose d'un salon/séjour de plus de 43 m<sup>2</sup> et d'une cuisine de plus de 12 m<sup>2</sup>, 3 chambres et une salle d'eau.

Un joli jardin avec terrasse de plus de 750 m<sup>2</sup> est à votre disposition pour profiter des beaux jours.

La maison est équipée de fenêtre bois double vitrage et est relié au tout à l'égout.

A savoir : des travaux de rafraichissement sont à prévoir (décoration, modernisation) ce qui vous permettra de personnaliser votre intérieur et de créer un véritable coup de coeur. Le diagnostic énergétique classe le bien en catégorie D et le système de chauffage est une pompe à chaleur air:air.

109 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1974
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	137 kWh/m2 par an
Conso Energ	206 kWh/m2 par an
Surface terrain	750 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1504€ et 2034€

Photos du bien



