



Maison proche ORTHEZ 110 m²

ORTHEZ 64300

208 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison proche ORTHEZ 110 m²

À découvrir sans tarder ? Maison 110 m² au calme absolu

Située dans un environnement paisible et recherché, cette charmante maison de 110 m² sur sous-sol saura vous séduire par ses volumes et sa tranquillité.

Elle se compose d'un bel espace de vie lumineux avec salon convivial, idéal pour recevoir famille et amis, ainsi que de trois chambres confortables, parfaites pour une famille ou pour aménager un bureau selon vos besoins.

Le sous-sol offre un espace supplémentaire appréciable pour le stationnement, le rangement ou un atelier.

Vous profiterez d'un cadre très au calme, loin des nuisances, tout en restant à proximité des commodités essentielles.

Un bien rare, alliant confort, espace et sérénité.

À visiter rapidement !

108.29 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	17 kWh/m2 par an
Surface terrain	4000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



