



Maison Cescau 4 pièces 90 m²

CESCAU 64170

234 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Cescau 4 pièces 90 m²

Maison coup de coeur à Cescau

Et si votre prochain chez-vous se trouvait ici ?

Située dans un environnement calme et recherché, cette charmante maison de 90 m², mitoyenne par le garage, vous séduira dès les premiers instants par son atmosphère chaleureuse et ses prestations modernes.

Un espace de vie qui invite à la convivialité :

Laissez-vous charmer par un vaste salon-séjour baigné de lumière, ouvert sur une cuisine contemporaine avec îlot central. Un véritable lieu de vie pensé pour partager de beaux moments en famille ou entre amis.

Le poêle à bois vient parfaire cet espace en apportant une touche cosy, tout en assurant confort et économies d'énergie.

Un coin nuit modulable selon vos envies :

Trois chambres composent l'espace nuit, dont deux belles chambres et une troisième pièce idéale pour un bureau, une chambre d'enfant ou un dressing.

Un extérieur rare sur le secteur :

Implantée sur un terrain clos d'environ 1 000 m², cette maison offre un cadre parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Vous apprécierez particulièrement sa pergola en aluminium, idéale pour vos repas d'été et vos soirées en extérieur.

Pourquoi attendre ?

Ce bien réunit tous les critères recherchés : calme, fonctionnalité, modernité et qualité de vie.

Une seule chose à faire : me contacter rapidement pour organiser une visite avant qu'il ne soit trop tard !

Référence : 30608

88.85 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m2 par an

Conso Energ

46.9 kWh/m² par an

Surface terrain

1000 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€

Photos du bien



