

**GUY
HOQUET**

Maison Proche Monein

PARDIES 64150

341 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Maison Proche Monein

? NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ A 10 MINUTES DE MONEIN ?

Dans un environnement paisible au cœur d'un lotissement calme, découvrez cette charmante maison de plain-pied construite en 2020, idéale pour une douce vie de famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes lumineux et son agencement moderne. Avec ses 118 m² habitables, elle offre :

- 3 belles chambres
- 1 bureau parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint
- Une grande baie vitrée baignant la pièce de vie de lumière naturelle et ouvrant sur l'extérieur

Implantée sur un terrain plat de 1 456 m², cette maison vous promet de beaux moments en famille : jeux d'enfants, repas d'été en terrasse, jardin à aménager selon vos envies? tout est réuni pour profiter pleinement de chaque saison.

Construite en 2020, elle offre le confort moderne et les performances énergétiques récentes : ici, aucun travaux à prévoir.

Une maison clé en main? il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Un bien rare sur le secteur, alliant tranquillité, modernité et qualité de vie.

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous charmer par cette magnifique maison.

118 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	46.9 kWh/m ² par an
Surface terrain	1456 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



