



## Maison Proche Monein

PARDIES 64150

**341 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Proche Monein

? NOUVEAUTÉ EN EXCLUSIVITÉ A 10 MINUTES DE MONEIN ?

Dans un environnement paisible au coeur d'un lotissement calme, découvrez cette charmante maison de plain-pied construite en 2020, idéale pour une douce vie de famille.

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes lumineux et son agencement moderne. Avec ses 118 m<sup>2</sup> habitables, elle offre :

- 3 belles chambres
- 1 bureau parfait pour le télétravail ou une chambre d'appoint
- Une grande baie vitrée baignant la pièce de vie de lumière naturelle et ouvrant sur l'extérieur

Implantée sur un terrain plat de 1 456 m<sup>2</sup>, cette maison vous promet de beaux moments en famille : jeux d'enfants, repas d'été en terrasse, jardin à aménager selon vos envies? tout est réuni pour profiter pleinement de chaque saison.

Construite en 2020, elle offre le confort moderne et les performances énergétiques récentes : ici, aucun travaux à prévoir.

Une maison clé en main? il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

Un bien rare sur le secteur, alliant tranquillité, modernité et qualité de vie.

Contactez-nous pour une visite et laissez-vous charmer par cette magnifique maison.

Référence : 30589

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	24 kWh/m <sup>2</sup> par an

Conso Energ

46.9 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

1456 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 820€

## Photos du bien



