



Maison Orthez 132 m² avec garage et jardin

ORTHEZ 64300

234 000 € *

* 234 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.36% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Orthez 132 m² avec garage et jardin

Située dans un quartier résidentiel à proximité immédiate du centre-ville d'Orthez, cette maison d'une superficie de 132 m² offre un cadre de vie aussi pratique qu'agréable. Implantée sur un terrain d'environ 700 m², elle séduit par ses volumes généreux et sa fonctionnalité. Le salon/séjour lumineux et accueillant invite naturellement aux moments de partage, tandis que la cuisine s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'espace nuit propose trois chambres confortables, une salle d'eau et un WC indépendant répondant parfaitement aux besoins d'une famille. Le sous-sol intégral avec garage constitue un véritable atout, offrant de multiples possibilités de rangement, de stationnement ou d'aménagement. Une maison où l'on se projette immédiatement, alliant emplacement recherché, confort et potentiel, à découvrir sans tarder.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

132.35 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1968
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Date ERP	2026-02-18 14:44:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Surface terrain	680 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





