



## Appartement Orthez 2 pièce(s) 68 m2

ORTHEZ 64300

**545 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 45 € / mois

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires

charges locataires: 502.89 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.89 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement Orthez 2 pièce(s) 68 m2

À LOUER ? T2 - 68 m² ? Centre-ville de ORTHEZ

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence calme en plein coeur de ville, découvrez ce bel appartement T2 de 68 m² offrant de beaux volumes et un agencement fonctionnel.

Il se compose d'un spacieux séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une grande chambre, d'une salle de bains, de WC séparés ainsi que d'un cellier pratique pour le rangement.

Vous bénéficierez d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces et commodités, tout en profitant du calme d'une résidence agréable.

Loyer : 500 € + 45 € de charges

Honoraires : 516 € dont 202.89 € pour l'état des lieux

Disponible rapidement ? À visiter sans tarder !

67.63 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Etage                      | 2   |
| Nombre étages              | 4   |
| Provision sur charges      | 45 €  |
| Prestations / charges      | 45 uros CHARGES DE COPROPRIETE (EAU INCLUSE) OM (1 FOIS / AN) |
| Dépôt de garantie          | 500 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle       |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 1995  |
| Fenêtres                   | Double Vitrage  |
| Assainissement             | Tout à l'égout  |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Amenagée  |
| Meublé                     | Non   |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Chauffe eau   |
| Etat intérieur             | Bon   |
| Digicode                   | Non   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |
| Conso Energ            | 117.1 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



