



Maison Arthez De Bearn 7 pièces 160 m2 (2 logements dissociés)

ARTHEZ DE BEARN 64370

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Arthez De Bearn 7 pièces 160 m2 (2 logements dissociés)

Découvrez cette maison familiale sur 2 niveaux divisée en deux logements.

Le rez-de-chaussée comprend une pièce de vie, un séjour avec accès au jardin, une cuisine, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Le premier étage comprend une pièce de vie donnant sur une véranda et une terrasse, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC.

Chaque logement a son propre accès indépendant. Le tout reste communicant si vous souhaitez garder un seul logement.

Avec ses 5 chambres, elle répond parfaitement aux besoins d'une grande famille.

Véranda, jardin sans vis à vis, garage en sous-sol.

Appelez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite.

Visite virtuelle sur demande.

184.22 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-13 20:13:01
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

298 kWh/m² par an

Conso Energ

306 kWh/m² par an

Surface terrain

1263 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4140€ et 5670€

Photos du bien







