



## Maison Arthez De Bearn 7 pièce(s) 160 m2

ARTHEZ DE BEARN 64370

**224 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Arthez De Bearn 7 pièce(s) 160 m2

Découvrez cette magnifique maison familiale sur 2 niveaux.

Conçue pour offrir espace, confort et qualité de vie.

Avec ses 5 chambres, elle répond parfaitement aux besoins d'une grande famille.

Véranda, jardin sans vis à vis, garage en sous-sol.

Appelez-nous pour plus de renseignements et organiser une visite.

Visite virtuelle sur demande.

184.22 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1969
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-13 01:17:33
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	298 kWh/m2 par an
Conso Energ	306 kWh/m2 par an
Surface terrain	1263 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4140€ et 5670€

## Photos du bien



