



## Maison sur sous-sol avec jardin "Fort potentiel "120 000

BIRON 64300

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison sur sous-sol avec jardin "Fort potentiel "120 000

Maison sur sous-sol avec jardin "Fort potentiel "120 000 €

Maison sur sous-sol complet avec jardin, offrant de belles possibilités d'aménagement. Le bien est dans son jus, idéal pour un projet de rénovation et de personnalisation selon vos envies.

Elle se compose d'un espace de vie lumineux, de plusieurs pièces fonctionnelles et d'un sous-sol permettant divers usages : garage, stockage ou atelier. Une base saine pour un projet de résidence principale ou d'investissement.

Proposée à un prix attractif de 120 000 €, cette maison représente une opportunité intéressante pour les acquéreurs à la recherche d'un bien à valoriser.

105.59 m<sup>2</sup>

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1947
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	400 kWh/m2 par an
Surface terrain	2211 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

