



## Charmant T2 bis en duplex entièrement rénové

ORTHEZ 64300

**653 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 53 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 519.33 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 159.33 € TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

## Charmant T2 bis en duplex entièrement rénové

Duplex T2 bis rénové de 53.11 m<sup>2</sup> ? Charme et modernité

Offrez-vous le confort d'un logement plein de caractère, avec pierres apparentes et finitions soignées.

? Au rez-de-chaussée : pièce de vie lumineuse avec cuisine moderne aménagée et équipée

? Au 1er étage : une chambre, un bureau, salle d'eau avec machine à laver, WC séparés

Parfait pour un couple ou un professionnel à la recherche d'un cadre de vie cosy et fonctionnel.

53.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

53 €

Prestations / charges

33 uros : Charges de copropriété (EAU et EDF communs) 20 uros :

Dépôt de garantie	TEOM 600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	129.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 770€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





