



Avec vue Pyrénées, Belle maison avec piscine à 15 MN D ORTHEZ 170 M²

LAGOR 64150

1 076 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 76 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 1114.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 514.5 € TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Avec vue Pyrénées, Belle maison avec piscine à 15 MN D ORTHEZ 170

M²

Découvrez cette magnifique maison à louer, située à Lagor, en France, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet. Avec ses 170 m² de surface habitable et un terrain généreux de 2300 m², cette propriété est un véritable havre de paix. La maison principale est composée de 5 chambres.

L'intérieur de la maison est conçu pour votre confort, avec une cuisine entièrement équipée, un mode de chauffage performant grâce à une pompe à chaleur air/eau, et un ballon électrique pour l'eau chaude. Le calme règne ici, vous permettant de profiter pleinement de votre espace de vie.

À l'extérieur, la maison est en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets roulants électriques pour plus de confort. Le système d'assainissement est assuré par une micro-station, garantissant une gestion optimale des eaux usées. Construite en 1980, cette maison ne présente pas de vis-à-vis, vous offrant ainsi une intimité appréciable.

Située dans un quartier paisible de Lagor, vous serez à proximité de divers points d'intérêt, notamment des parcs pour vos moments de détente et un bureau de poste pour vos besoins quotidiens.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et confortable dans un cadre idyllique. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

171.5 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	76 €
-----------------------	------

Prestations / charges	28 pour climatisation et fioul 7 pour cheminée 3 pour micro station 38 pour ordures ménagères
-----------------------	--

Dépôt de garantie	1000 €
-------------------	--------

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
----------------------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1980
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Micro-station
----------------	---------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Equipée
---------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	111.7 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain

2300 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien



