



## Maison contemporaine de plain-pied - Confort moderne et performance énergétique

BELLOCQ 64270

**244 500 € \***

\* 244 500 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.3% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine de plain-pied - Confort moderne et performance énergétique

Située à Bellocq, dans un village recherché pour sa proximité immédiate aux axes routiers, sa proximité avec la ville de Salies de Béarn et son cadre de vie paisible, découvrez cette maison contemporaine de plain-pied, récente et parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un vaste espace de vie lumineux de 50 m<sup>2</sup>, où la cuisine équipée ouverte s'intègre harmonieusement au séjour, avec un accès direct à une agréable terrasse couverte, idéale pour profiter de l'extérieur en toute saison.

Le coin nuit offre trois chambres avec rangements de 11 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bains avec baignoire et douche, des WC indépendants ainsi qu'un cellier pratique au quotidien.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 577 m<sup>2</sup>, facile d'entretien et propice à la détente.

Pensée pour le confort moderne, la maison bénéficie de prestations et d'équipements de qualité et ne nécessite aucun travaux. Pompe à chaleur et chauffe-eau thermodynamique, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

-Classe énergie : A

-Maison fonctionnelle, moderne et économe

Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder.  
Guy Hoquet Immobilier 05 59 69 38 16

104.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an
Surface terrain	577 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





