



## Entrepôt / local industriel Mazerolles - Référence 7383

MAZEROLLES 64230

**110 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Entrepôt / local industriel Mazerolles - Référence 7383

En exclusivité chez Guy Hoquet venez découvrir cet entrepôt de type hangar ouvert en façade d'une superficie d'environ 978 m<sup>2</sup>, implanté sur un terrain constructible de 2 000 m<sup>2</sup>.

Idéal pour stockage, activité artisanale, agricole ou logistique, ce bâtiment offre un accès facile, de grands volumes et de nombreuses possibilités d'exploitation.

Le terrain constructible permet également des projets d'extension ou de construction complémentaire, offrant un fort potentiel d'évolution selon vos besoins.

Un bien rare, parfaitement adapté aux professionnels recherchant espace, accessibilité et potentiel.

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien

