



Maison Poms - Référence 30559

POMPS 64370

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Poms - Référence 30559

Coup de coeur assuré à Poms

Dans un cadre paisible et sans aucun vis-à-vis, venez découvrir cette superbe maison familiale de 200 m² habitables, nichée au coeur d'un terrain de 6 500 m².

Dès l'entrée, vous serez séduit par de beaux volumes et à la luminosité du grand salon-séjour, ouvert sur une cuisine conviviale, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis.

La maison offre 6 pièces, dont 5 chambres, avec 4 chambres à l'étage, une salle de bain, et WC séparés. Le rez-de-chaussée dispose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC, parfait pour une vie de plain-pied ou pour recevoir.

Un double garage complète ce bien.

À l'extérieur, un vaste terrain arboré invite au calme, à la détente et à la nature, sans nuisance ni vis-à-vis.

Un bien rare, idéal pour une famille en quête d'espace, de tranquillité et de confort.

Ne manquez pas cette exclusivité proposé par l'agence Guy Hoquet ARTIX. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par magnifique cette maison.

207.89 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2002
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91.6 kWh/m2 par an
Conso Energ	150.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	6593 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2770€ et 3750€

Photos du bien



