



Maison 113 m² avec sous-sol aux portes d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

161 500 € *

* 161 500 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.67% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison 113 m² avec sous-sol aux portes d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! A seulement 3 minutes de tous les commerces d'Hagetmau, découvrez cette maison de 113 m² érigée sur sous-sol. Le niveau principal s'ouvre sur une agréable pièce de vie de 31 m², lumineuse et conviviale, avec une cuisine semi-ouverte équipée. Vous y trouverez également deux belles chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi qu'un WC séparé. En niveau inférieur, la maison offre un véritable atout : une chambre parentale (avec sa salle d'eau et wc privatif) disposant d'une entrée indépendante, pouvant, en fonction du projet, être facilement utilisée en studio autonome parfait pour un projet Airbnb, location saisonnière ou autre. Ce niveau est complété par un coin buanderie et un garage de 38 m².

L'ensemble est implanté sur un terrain vallonné de 5 700 m² avec en complément un atelier indépendant de 63 m², idéal pour les bricoleurs.

Cette maison nécessitera à termes de prévoir des travaux de modernisation de la couverture.

Un bien aux multiples possibilités, alliant confort et potentiel, le tout dans un secteur recherché grâce à sa proximité immédiate d'Hagetmau.

113.42 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-02-16 11:59:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an
Surface terrain	5700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





