



Ensemble immobilier aux multiples visages proche Saint-Sever

SAINT SEVER 40500

142 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ**05 59 69 38 16**

Ensemble immobilier aux multiples visages proche Saint-Sever

À seulement cinq minutes de Saint-Sever, cette solide construction élevée sur sous-sol offre une flexibilité de configuration devenue rare sur le secteur. Actuellement organisée en deux logements indépendants de type T4 et T5, la maison totalise sept chambres, ce qui permet d'envisager aussi bien une grande demeure familiale qu'un investissement locatif à double rentabilité. L'ensemble s'implante sur une parcelle de plus de 1 200 m² située au calme, avec possibilité d'obtenir plus de terrain. Que vous souhaitiez réunir plusieurs générations sous le même toit ou générer des revenus fonciers, cette propriété s'adapte précisément à votre projet.

150 m²**9 pièce(s)****7
chambres**

Fiche technique du bien

Fenêtres

Bois simple vitrage

Assainissement

Fosse septique

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-02-25 09:27:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Surface terrain	1234 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



