



Maison sur sous sol à fort potentiel aux portes d'Hagetmau

HAGETMAU 40700

171 500 € *

* 171 500 € honoraires inclus
160 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.19% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison sur sous sol à fort potentiel aux portes d'Hagetmau

EXCLUSIVITE! Située à proximité immédiate d'Hagetmau et de l'ensemble de ses commerces, cette maison de 98 m² érigée sur sous sol intégral présente de nombreuses possibilités d'aménagement et d'évolution. Elle se compose d'un hall d'entrée desservant une pièce de vie de près de 30 m² avec cheminée, offrant une base idéale pour créer un espace convivial, coin cuisine indépendant avec accès sur l'extérieur. L'espace nuit se compose de trois chambres, d'une salle de bain et de WC séparés, constituant une distribution fonctionnelle à optimiser.

Le sous sol accueille un vaste espace garage complété par un coin atelier, offrant un fort potentiel de stockage, de création d'un espace de travail ou d'aménagements complémentaires. Le tout est implanté sur un beau terrain plat et arboré de 2397 m², laissant place à de multiples projets d'aménagements extérieurs.

Une opportunité idéale pour les acquéreurs en quête d'espace, de volumes et d'un bien à façonner selon leurs projets et leurs envies.

98.93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2026-02-05 18:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an
Surface terrain	2397 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





