



## Maison de village proche d'ORTHEZ avec dépendance et jardin

ORTHEZ 64300

**290 000 € \***

\* 290 000 € honoraires inclus

273 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de village proche d'ORTHEZ avec dépendance et jardin

Rare sur le marché ! Située à proximité immédiate d'Orthez, cette superbe maison de village datant de 1707 déploie environ 230 m<sup>2</sup> de charme et d'élégance, entièrement rénovée avec un soin remarquable. Dès l'entrée, les volumes impressionnent avec un spacieux salon et une cuisine équipée totalisant 66 m<sup>2</sup>, baignés de lumière et sublimes par une menuiserie en aluminium cintrée qui s'intègre parfaitement au caractère ancien de la bâtisse. Le poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour les moments de partage.

La maison offre également un bureau, parfait pour le télétravail ou une activité indépendante, ainsi que quatre spacieuses chambres pensées pour le confort de toute la famille. Une salle d'eau complète harmonieusement l'ensemble. Au deuxième étage, la suite parentale de 43 m<sup>2</sup> séduit par ses beaux volumes et son dressing, créant un véritable espace privé et intimiste.

À l'extérieur, un garage de 65 m<sup>2</sup> avec un atelier de 25 m<sup>2</sup> ravira les amateurs de bricolage ou les besoins de rangement généreux. Le jardin de 565 m<sup>2</sup> invite à la détente et aux plaisirs en plein air dans un cadre paisible.

Amoureux des poutres apparentes et de l'authenticité, vous serez immédiatement conquis par cette rénovation de grande qualité, réalisée avec goût, qui allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Un bien rare, chargé d'histoire, prêt à accueillir une nouvelle vie.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

229.7 m²

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1707

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Aluminium Double Vitrage

Assainissement

Micro-station

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Bois + Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Cheminée

Poêle à bois

Date ERP

2026-01-13 16:59:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

124 kWh/m2 par an

Surface terrain

565 m2

## Bilan énergétique



DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









