



Maison de village proche d'ORTHEZ avec dépendance et jardin

ORTHEZ 64300

290 000 € *

* 290 000 € honoraires inclus

273 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.03% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison de village proche d'ORTHEZ avec dépendance et jardin

Rare sur le marché ! Située à proximité immédiate d'Orthez, cette superbe maison de village datant de 1707 déploie environ 230 m² de charme et d'élégance, entièrement rénovée avec un soin remarquable. Dès l'entrée, les volumes impressionnent avec un spacieux salon et une cuisine équipée totalisant 66 m², baignés de lumière et sublimes par une menuiserie en aluminium cintrée qui s'intègre parfaitement au caractère ancien de la bâtisse. Le poêle à bois apporte une atmosphère chaleureuse et conviviale, idéale pour les moments de partage.

La maison offre également un bureau, parfait pour le télétravail ou une activité indépendante, ainsi que quatre spacieuses chambres pensées pour le confort de toute la famille. Une salle d'eau complète harmonieusement l'ensemble. Au deuxième étage, la suite parentale de 43 m² séduit par ses beaux volumes et son dressing, créant un véritable espace privé et intimiste.

À l'extérieur, un garage de 65 m² avec un atelier de 25 m² ravira les amateurs de bricolage ou les besoins de rangement généreux. Le jardin de 565 m² invite à la détente et aux plaisirs en plein air dans un cadre paisible.

Amoureux des poutres apparentes et de l'authenticité, vous serez immédiatement conquis par cette rénovation de grande qualité, réalisée avec goût, qui allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Un bien rare, chargé d'histoire, prêt à accueillir une nouvelle vie.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

229.7 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1707
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-01-13 17:47:24
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	124 kWh/m2 par an
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	565 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





