



## Maison contemporaine proche d'ORTHEZ avec double garage

ORTHEZ 64300

**270 000 € \***

\* 270 000 € honoraires inclus

254 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.09% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine proche d'ORTHEZ avec double garage

Située dans un environnement calme et verdoyant à proximité d'Orthez, cette maison contemporaine construite en 2007 offre environ 120 m<sup>2</sup> de confort moderne, dans un état irréprochable et sans aucun travaux à prévoir. Implantée sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, sans vis-à-vis, elle garantit une qualité de vie paisible et une parfaite intimité.

Dès l'entrée, la luminosité et la modernité séduisent. Le séjour, baigné de lumière, est réchauffé par un poêle à bois qui crée une atmosphère conviviale et chaleureuse, idéale pour les moments en famille. Ouverte sur l'extérieur, la pièce de vie permet un accès direct à une agréable terrasse et à un jardin paysagé soigneusement entretenu, propice à la détente.

La maison dispose de cinq chambres, offrant une configuration idéale pour une famille. Une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'une seconde chambre se trouvent au rez-de-chaussée, permettant une vie de plain-pied. À l'étage, trois chambres équipées de placards intégrés et une salle de bain complètent harmonieusement l'espace nuit.

Les prestations sont à la hauteur, avec un double garage motorisé et un portail motorisé, apportant confort et sécurité au quotidien. Cette maison clé en main, alliant modernité, fonctionnalité et sérénité, constitue une opportunité rare dans un secteur recherché aux portes d'Orthez.

121.11 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

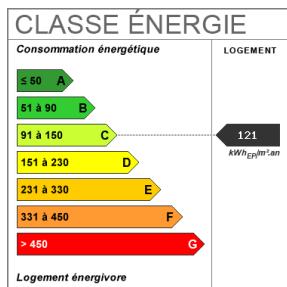
## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2021-02-10 18:37:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

2131 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien

