



## Bien d'exception à vendre à Momas - Référence 7502

MOMAS 64230

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Bien d'exception à vendre à Momas - Référence 7502

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Momas, un véritable bijou immobilier qui allie confort et prestige. Avec ses 8 pièces spacieuses, dont 5 chambres, cette propriété est idéale pour accueillir votre famille dans un cadre idyllique. Située sur un terrain de 23 584 m<sup>2</sup>, vous bénéficierez d'un espace extérieur exceptionnel, parfait pour profiter des journées ensoleillées et organiser des moments inoubliables avec vos proches.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un bien d'exception, proposé par l'agence Guy Hoquet ARTIX. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette maison qui a toutes les qualités d'un bien de prestige.

8 pièce(s)

5  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP	2024-08-02 17:35:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an
Surface terrain	23584 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3170€ et 4330€ au 01/01/2023

## Photos du bien



