



## Maison contemporaine avec piscine et garage proche d'ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**409 500 € \***

\* 409 500 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine avec piscine et garage proche d'ORTHEZ

Située dans un environnement calme avec vue sur les Pyrénées à proximité d'Orthez au coeur d'une commune recherchée pour son calme et son cadre agréable, cette superbe maison contemporaine construite en 2022 séduit par son architecture moderne et la qualité irréprochable de ses prestations. offrant un environnement privilégié, propice à la détente et au bien être.

Elle se compose d'une spacieuse et lumineuse pièce de vie avec cuisine entièrement équipée ouverte sur la salle à manger, crée un espace convivial et chaleureux. L'espace nuit comprend trois chambres confortables avec rangements, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'une salle d'eau, parfaitement adaptées à la vie quotidienne. Deux WC viennent compléter l'ensemble pour plus de praticité.

À l'extérieur, la terrasse avec cuisine d'été invite à profiter pleinement des beaux jours et des moments de partage. Le jardin d'environ 2000 m<sup>2</sup> offre un cadre verdoyant et paisible, idéal pour se ressourcer. Une piscine vient parfaire cet espace et promet de beaux moments de détente en famille ou entre amis.

La maison dispose également d'un grand garage sécurisé accessible en camping car, de stationnements extérieurs pour les visiteurs et d'équipements modernes assurant un confort optimal. Fibre optique, chauffage individuel par pompe à chaleur avec plancher réversible, tout a été pensé pour conjuguer bien être et performance énergétique.

Alliant modernité, confort et sérénité, cette propriété rare est idéale pour une famille ou pour les amateurs de nature souhaitant profiter du calme de la campagne tout en restant connectés.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

133.18 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-04-28 11:07:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	38 kWh/m2 par an

Conso Energ

38 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

2000 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 680€

## Photos du bien







