



## Appartement 4 pièces à louer à Orthez

ORTHEZ 64300

**729 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 689 € Honoraires

charges locataires: 668.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 255 €  
TTC.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Appartement 4 pièces à louer à Orthez

À louer : Charmant appartement de 4 pièces situé au 2ème étage d'un immeuble de 2 étages à Orthez, France. Avec une surface généreuse de 85.36 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend 3 chambres spacieuses, une cuisine aménagée et équipée, ainsi que une salle de bains et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez également d'un balcon et d'une terrasse pour vos moments de détente. L'appartement est raccordé au tout à l'égout et l'ADSL est disponible. Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, notamment le Collège Moncade, le Lycée Jeanne d'Arc et l'École primaire publique Centre, ainsi que divers restaurants, boulangeries, supermarchés et pharmacies. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet ORTHEZ sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

85.36 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Provision sur charges	40 €
Prestations / charges	10 OM 25 COMMUNS 5 EDF COMMUNS
Dépôt de garantie	689 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





