



## Maison contemporaine 129 m<sup>2</sup> avec garages sur Orthez

ORTHEZ 64300

**265 500 € \***

\* 265 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison contemporaine 129 m<sup>2</sup> avec garages sur Orthez

Située dans un environnement calme et recherché, à proximité immédiate du centre-ville d'Orthez, cette maison contemporaine de 129 m<sup>2</sup> saura vous séduire par ses volumes, sa luminosité et ses prestations de qualité.

Dès l'entrée, vous découvrirez un salon-séjour lumineux, chaleureux et convivial, agrémenté d'un poêle à granulés, idéal pour un confort optimal en toute saison. La maison offre également une belle véranda, parfaite pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année, ainsi qu'une cuisine fonctionnelle.

L'espace nuit se compose de trois chambres, dont une en rez-de-chaussée, apportant un véritable confort de vie. Vous bénéficierez de deux salles d'eau : une salle d'eau et une salle de bain complète avec baignoire et douche, ainsi que deux WC. Une mezzanine, un cellier et de nombreux rangements viennent compléter l'ensemble.

À l'extérieur, le bien dispose de deux garages et s'implante sur un terrain d'environ 1100 m<sup>2</sup> entièrement clôturé, offrant intimité et sécurité.

Une maison idéale pour une famille à la recherche de calme, de confort et de proximité des commodités, dans un cadre de vie privilégié.

Contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

129.23 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1996
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









