



## MAISON MODERNE DE PLAIN-PIED - 5 CHAMBRES

MONT 64300

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## MAISON MODERNE DE PLAIN-PIED - 5 CHAMBRES

EXCELLENTE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Découvrez cette maison de plain-pied construite en 2017, alliant modernité, confort et fonctionnalité. Idéale pour une famille, elle offre de beaux volumes, une distribution parfaitement pensée.

La maison se compose de 5 chambres, permettant d'accueillir famille, bureau ou espace invités selon vos besoins. Vous serez séduit par sa grande pièce de vie lumineuse, véritable cœur de la maison, offrant un espace convivial ouvert sur l'extérieur.

Un garage complétera ce bien, apportant praticité et un espace de rangement supplémentaire.

Côté confort, cette maison bénéficie d'une excellente note DPE, garantissant une consommation énergétique maîtrisée et un habitat économique et agréable toute l'année.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

139.07 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-23 22:50:13
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

48 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



