



Maison, Monein, 2 pas du centre-ville - 6 pièces, 5 chambres

MONEIN 64360

265 500 € *

* 265 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.2% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison, Monein, 2 pas du centre-ville - 6 pièces, 5 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Monein, France. Avec une superficie de 180 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le bien est en bon état et est à 2 pas des commodités. Il est équipé d'une cuisine entièrement équipée et d'un mode de chauffage performant avec une pompe à chaleur réversible. Vous apprécierez également le confort d'un insert dans la grande pièce de vie. La maison est sur 2 niveaux avec une chambre au rez-de-chaussée. Le terrain de 340 m² dispose d'une terrasse agréable pour vos soirées d'été et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. Située à seulement 2 pas du centre-ville, cette maison offre un cadre de vie agréable avec un standing de bon niveau. Les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation. La maison est classée en classe énergétique C. Proche de commodités telles que des boulangeries, des boucheries, des pharmacies, un collège (Collège Recteur Jean Sarrailh) et des parcs, elle est parfaite pour ceux qui recherchent à la fois tranquillité et accessibilité. Référence : 30512, Prix : 265500 €. Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations.

180 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	64 kWh/m2 par an
Conso Energ	113 kWh/m2 par an
Surface terrain	340 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



