



Immeuble de rapport - Centre-ville -Opportunité investisseur

ORTHEZ 64300

161 500 € *

* 161 500 € honoraires inclus
150 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Immeuble de rapport - Centre-ville -Opportunité investisseur

Situé en coeur de ville, cet immeuble à vendre développe une surface totale d'environ 115 m², 3 appartements réparties sur 4 niveaux, et offre un fort potentiel pour un projet d'investissement locatif ou patrimonial.

L'immeuble se compose d'un studio en RDC, un studio au 1er étage et un T3 au deuxième. L'ensemble est en bon état général, équipé de menuiseries en double vitrage, d'une isolation par la toiture et raccordé au tout-à-l'égout.

Le chauffage est individuel électrique avec radiateurs et production d'eau chaude par ballon électrique.

Diagnostics :

DPE : D (187 kWh/m²/an)
GES : A (5 kg CO₂/m²/an)

Prix de vente : 161 500 €

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investisseur à la recherche d'un immeuble bien situé, sain, et offrant des perspectives de valorisation.

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 115.4 m ² | 5 pièce(s) | 1 chambres | 3 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Jardin | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 187 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



