



## Immeuble de rapport - Centre-ville -Opportunité investisseur

ORTHEZ 64300

**161 500 € \***

\* 161 500 € honoraires inclus  
150 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Immeuble de rapport - Centre-ville -Opportunité investisseur

Situé en coeur de ville, cet immeuble à vendre développe une surface totale d'environ 115 m<sup>2</sup>, 3 appartements réparties sur 4 niveaux, et offre un fort potentiel pour un projet d'investissement locatif ou patrimonial.

L'immeuble se compose d'un studio en RDC, un studio au 1er étage et un T3 au deuxième.  
L'ensemble est en bon état général, équipé de menuiseries en double vitrage, d'une isolation par la toiture et raccordé au tout-à-l'égout.

Le chauffage est individuel électrique avec radiateurs et production d'eau chaude par ballon électrique.

Diagnostics :

DPE : D (187 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : A (5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Prix de vente : 161 500 €

Un bien rare sur le secteur, idéal pour un investisseur à la recherche d'un immeuble bien situé, sain, et offrant des perspectives de valorisation.

115.4 m²

5 pièce(s)

1 chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



