



Agréable maison familiale de 113 m² avec terrain clos proche Hagetmau

HAGETMAU 40700

213 500 € *

* 213 500 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Agréable maison familiale de 113 m² avec terrain clos proche Hagetmau

EXCLUSIVITE! À proximité immédiate d'Hagetmau, cette belle maison de 113 m² vous accueille dans un environnement calme et verdoyant. Dès l'entrée, la pièce de vie de 28 m² offre une ambiance chaleureuse grâce à sa cheminée qui invite à la détente. La cuisine indépendante entièrement équipée s'ouvre sur une véranda de 20 m² permettant de prolonger l'espace de vie en toute saison. Un cellier attenant facilite le quotidien et renforce le confort de la maison.

L'espace nuit se compose de trois chambres dont une suite parentale bénéficiant de sa propre salle d'eau privative. Une vaste salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un WC séparé complètent la partie habitable. Un grand garage attenant de 35 m² vous offrira également de belles possibilités de stockage et/ou de stationnement.

Enfin, vous serez séduit par les extérieurs de cette maison grâce notamment à sa belle allée cailloutée menant jusqu'à la maison et son terrain arboré et clos de 2186 m².

Une maison accueillante qui offre un cadre de vie agréable et serein.

À découvrir absolument.

113.29 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

2

WC

1

Cuisine

Indépendante Equipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

A rafraîchir

Cheminée

Insert

Nombre de terrasse

2

Type de Stationnement

Garage Fermé

Date ERP

2025-02-11 22:17:12

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	2186 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





