



Maison Mitoyenne plain-pied de 2010, 3 suites, grand garage, terrain 624m²

SALIES DE BEARN 64270

211 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison Mitoyenne plain-pied de 2010, 3 suites, grand garage, terrain 624m²

Découvrez ce beau plain-pied récent de 70m², idéalement situé et parfaitement agencé.

Vous profiterez de d'une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse ainsi que 3 chambres , chacune avec salle de bains et WC privatif.

Alliant confort, intimité et praticité au quotidien !!

Le tout est implanté sur un terrain de 624m² (surface à confirmer par géomètre), parfait pour aménager jardin, jeux, potager ou piscine.

Un large garage de 40m² complète l'ensemble.

Un bien rare dans le secteur, idéal pour famille, investissement locatif ou résidence secondaire.

N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

71.02 m²

4 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2010 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 3 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2025-05-13 11:15:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 234 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 234 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 624 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



