



## Maison de 2010 , grand terrain, grand garage et chalet indépendant

SALIES DE BEARN 64270

**277 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison de 2010 , grand terrain, grand garage et chalet indépendant

Découvrez cette agréable maison de 2010 de plain pied offrant 71m<sup>2</sup> habitables, située dans un environnement calme et verdoyant, idéal pour une famille ou investissement locatif.

Elle se compose de 3 chambres avec sa salle de bain et son WC, belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte.

Maison fonctionnelle et bien agencée.

Vous bénéficiez également d'un terrain de 1820m<sup>2</sup>, d'un chalet de 20m<sup>2</sup> indépendant, tout équipé, idéal pour recevoir, pour un bureau ou location saisonnière et d'un grand garage de 40m<sup>2</sup>.

Cette maison rare sur le secteur offre beaucoup de potentiel, un cadre de vie agréable et des prestations recherchées.

N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

**71 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

# Fiche technique du bien

Date ERP	2025-05-23 08:35:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	1820 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





