



## Agréable maison de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> prête à vivre

HAGETMAU 40700

**224 500 € \***

\* 224 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.9% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret

64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Agréable maison de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> prête à vivre

EXCLUSIVITE! A proximité immédiate d'Hagetmau, venez découvrir cette agréable maison de plain-pied construite en 2010, offrant 110 m<sup>2</sup> habitables et un cadre de vie confortable. Vous serez accueilli par une grande pièce de vie lumineuse de 48 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte équipée, idéale pour partager de bons moments. Un salon indépendant permet de profiter d'un espace calme et chaleureux.

La maison dispose également d'une buanderie pratique, de trois chambres confortables avec placards, d'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne ainsi que d'un wc séparé.

Une terrasse conviviale en partie couverte vous permettra de profiter des beaux jours en admirant la campagne alentour tout en profitant des plaisirs d'une piscine hors sol, parfaite pour les journées ensoleillées, le tout implanté sur un terrain clos de 850 m<sup>2</sup>.

Une maison agréable et fonctionnelle, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires.

A vos visites!

DPE en cours

110.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-12-15 10:47:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



