



## Maison à louer à Argagnon - 3 pièces avec piscine et climatisation

ARGAGNON 64300

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à louer à Argagnon - 3 pièces avec piscine et climatisation

Découvrez cette charmante maison à louer située à Argagnon, France. Avec une superficie de 71.04 m<sup>2</sup>, cette maison de type T3 comprend 2 chambres et se trouve au rez-de-chaussée. La cuisine américaine aménagée et équipée vous permettra de préparer de délicieux repas dans un cadre convivial. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC, offrant tout le confort nécessaire. Profitez également d'un environnement calme, idéal pour se détendre après une longue journée.

À l'extérieur, la maison est en bon état et bénéficie d'un assainissement tout à l'égout. Vous pourrez vous rafraîchir dans la piscine pendant les chaudes journées d'été et profiter de la climatisation pour un confort optimal. De plus, l'accès à l'ADSL est possible, vous permettant de rester connecté.

Cette location est soumise à un bail meublé résidence principale (Loi 89).

Localisée dans le quartier d'Argagnon, vous serez à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École Primaire et l'Ancienne École Primaire Sainte-Marie, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations et pour organiser une visite.

71.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	10 om 10 clim 10 eau
Dépôt de garantie	1280 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



