



## Maison à vendre proche lescar - 5 chambres, 140 m<sup>2</sup>

BOUGARBER 64230

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison à vendre proche lescar - 5 chambres, 140 m<sup>2</sup>

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à 8 minutes de Lescar, France. D'une superficie de 140 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le bien est édifié sur un terrain de 1048 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur généreux. La maison, construite en 1980, est en bon état et ne présente pas de vis-à-vis, garantissant ainsi votre intimité.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, un poêle à bois pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et la maison est calme, idéale pour se ressourcer. En plus, vous bénéficierez d'une véranda, d'un accès PMR, d'un portail électrique et d'un digicode pour plus de sécurité.

La fibre optique est également disponible pour un confort moderne. Le stationnement est extérieur. Située à proximité de plusieurs écoles et d'un bureau de poste, cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Référence : 30446, Prix : 300000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX pour plus d'informations.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Lotissement            | Non              |
| Nombre étages          | 1                |
| Jardin                 | Oui              |
| Année construction     | 1980             |
| Vis-à-vis              | Non              |
| Assainissement         | Fosse septique   |
| Salle(s) d'eau         | 1                |
| WC                     | 2                |
| Cuisine                | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage         | Individuel       |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur        |
| Mode Chauffage         | Electrique       |
| Cheminée               | Poêle à bois     |
| Type de Stationnement  | Extérieur        |
| Digicode               | Oui              |
| Piscine                | Non              |
| Accès handicapés       | Oui              |
| Gardien                | Non              |
| Diagnostic Energétique | Non              |
| Surface terrain        | 1048 m2          |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







