



## Terrain à bâtir 1838 m2 à Sainte Colombe

SAINTE COLOMBE 40700

**28 500 € \***

\* 28 500 € honoraires inclus

25 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 14% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Terrain à bâtir 1838 m2 à Sainte Colombe

SEULEMENT DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET! Sur la dynamique commune de Sainte Colombe, terrain à bâtir de 1 838 m<sup>2</sup> offrant un cadre de vie campagne, idéal pour concrétiser un projet de construction sur mesure. Ce terrain est non viabilisé mais bénéficie de toutes les viabilités en bordure, facilitant ainsi les raccordements nécessaires. Le certificat d'urbanisme est positif et confirme la possibilité d'un assainissement individuel, un atout pour une implantation libre et personnalisée.

Ce terrain représente une des dernières belles opportunités à saisir en terrain individuel, hors lotissement, avant l'application du PLUI.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

**1838 m<sup>2</sup>**

---

Fiche technique du bien

---

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

