



Maison d'exception à vendre à Monein - Référence 30451

MONEIN 64360

365 450 € *

* 365 450 € honoraires inclus
349 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Maison d'exception à vendre à Monein - Référence 30451

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Monein, France. Avec une surface habitable de 153 m² et un terrain spacieux de 1200 m², cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et une pièce au rez-de-chaussée pouvant être transformée en chambre. Le bien est en excellent état général et a été rénové avec gout, construit en 1972 il bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'un assainissement tout à l'égout. La cuisine est entièrement équipée et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur air/eau avec des radiateurs. Vous apprécieriez également la présence d'un conduit de cheminée. La maison comprend une salle de bain, une salle d'eau et deux WC. Située dans un quartier calme de Monein, à proximité de divers points d'intérêt tels que le Collège Recteur Jean Sarrailh, des boulangeries, des pharmacies et des parcs, cette maison est idéale pour une famille. Le prix de vente est de 365450 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet ARTIX.

153 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1972
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







GR
Hoque