

## Charmante Maison à Vendre proche d'ORTHEZ!

**ORTHEZ 64300** 

182 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

#### **Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

## Charmante Maison à Vendre proche d'ORTHEZ!

Découvrez cette belle maison de 110m² proche d'Orthez , sur un terrain spacieux de plus de 3000 m². Avec un prix attractif de 182000 €, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Elle comprend 3 chambres au rez-de-chaussée, une salle de bain, et un WC. La cuisine indépendante est aménagée pour vos repas en famille. Pour vous garder au chaud, un poêle à granulés est installé. Construite en 2008, cette maison en ossature bois est équipée de panneau solaire. Située à proximité d'Orthez, elle est proche des écoles, parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations!

104.59 m<sup>2</sup>

Neuf - Ancien

3 chambres

1 sdb

Ancien

### Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2008

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











