



## Charmante Maison à Vendre proche d'ORTHEZ !

ORTHEZ 64300

**182 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Charmante Maison à Vendre proche d'ORTHEZ !

Découvrez cette belle maison de 110m<sup>2</sup> proche d'Orthez, sur un terrain spacieux de plus de 3000 m<sup>2</sup>. Avec un prix attractif de 182000 €, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace. Elle comprend 3 chambres au rez-de-chaussée, une salle de bain, et un WC. La cuisine indépendante est aménagée pour vos repas en famille. Pour vous garder au chaud, un poêle à granulés est installé. Construite en 2008, cette maison en ossature bois est équipée de panneau solaire. Située à proximité d'Orthez, elle est proche des écoles, parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet ORTHEZ pour plus d'informations !

104.59 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2008

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	3000 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

