

Maison spacieuse à vendre proche SALIES DE BEARN - Exclusivité Guy Hoquet

SALIES DE BEARN 64270

446 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret 64300 ORTHEZ 05 59 69 38 16

Maison spacieuse à vendre proche SALIES DE BEARN -Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette magnifique maison à vendre, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet! Avec une surface généreuse de 196.88 m², cette propriété vous offre un cadre de vie idéal. Composée de 6 pièces, dont 4 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 1905 m², vous pourrez profiter d'une piscine et d'un espace extérieur agréable, calme et sans vis-à-vis.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau et deux WC, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage par climatisation réversible et air pulsé. Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile.

Cette maison est en très bon état et dispose de fenêtres en double vitrage et de volets en PVC. Le stationnement est facilité avec des options extérieures et couvertes.

Idéalement située, cette maison est le lieu parfait pour votre futur foyer. Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

196.88 m²

6 pièce(s)

chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| Lotissement | Non | | | |
|-----------------------|---------------------------------------|--|--|--|
| Année construction | 1990 | | | |
| Neuf - Ancien | Récent | | | |
| Vis-à-vis | Non | | | |
| Fenêtres | Double Vitrage | | | |
| Assainissement | Fosse septique | | | |
| Salle(s) d'eau | 2 | | | |
| WC | 2 | | | |
| Cuisine | Aménagée/équipée | | | |
| Type Chauffage | Individuel | | | |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé | | | |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique | | | |
| Etat intérieur | Très bon | | | |
| Cheminée | Poêle à bois | | | |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert | | | |
| Digicode | Non | | | |
| Piscine | Non | | | |
| Accès handicapés | Non | | | |
| Sous-sol | Non | | | |

| Gardien | Non |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 160 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















