



## Maison spacieuse à vendre proche SALIES DE BEARN - Exclusivité Guy Hoquet

SALIES DE BEARN 64270

**425 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison spacieuse à vendre proche SALIES DE BEARN - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette magnifique maison à vendre, une exclusivité de l'agence Guy Hoquet ! Avec une surface généreuse de 196.88 m<sup>2</sup>, cette propriété vous offre un cadre de vie idéal. Composée de 6 pièces, dont 4 chambres, elle est parfaite pour accueillir votre famille. Située sur un terrain de 1905 m<sup>2</sup>, vous pourrez profiter d'une piscine et d'un espace extérieur agréable, calme et sans vis-à-vis.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, deux salles d'eau et deux WC, ainsi qu'un poêle à bois pour des soirées chaleureuses. Le confort est assuré grâce à un système de chauffage par climatisation réversible et air pulsé. Deux chambres sont situées au rez-de-chaussée, parfaites pour un accès facile.

Cette maison est en très bon état et dispose de fenêtres en double vitrage et de volets en PVC. Le stationnement est facilité avec des options extérieures et couvertes.

Idéalement située, cette maison est le lieu parfait pour votre futur foyer. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

**196.88 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

**2 sde**

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Date ERP	2025-11-27 08:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an
Surface terrain	1905 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







